

## **Bericht über die ersten Sitzung der Arbeitskreise "Bauliche Entwicklung" im Rahmen der Zukunftswerkstatt Wolpertswende 2030 "Wir bauen unsere Zukunft"**

Der **Arbeitskreis „Bauliche Entwicklung“** setzt sich derzeit aus rund 25 Mitgliedern zusammen. Die erste Sitzung fand am **26. März 2012** in der Aula in Mochenwangen statt. Dabei führte Moderator und Architekt Roland Groß zu Beginn mit einem detaillierten Rundumblick der öffentlichen Gebäude in der Gemeinde auf das Thema der Ortskernentwicklung und Sanierung der Gebäude ein. Anhand vieler Fotos zeigte er deutlich den Zustand aller Gemeindegebäude auf. Er wies zugleich auf die Notwendigkeit hin, die öffentlichen Gebäude einer Gemeinde heutzutage nach neusten Gesichtspunkten (energetische Sanierung, Barrierefreiheit etc.) sanieren zu müssen. Die Mitglieder des Arbeitskreises „Bauliche Entwicklung“ nahmen gerade auch das Thema zum Anlass über die nähere Ausgestaltung der Barrierefreiheit in Gebäuden zu diskutieren. Die Diskussion fand vor allem vor dem Hintergrund statt, dass bestimmte Gebäude evtl. nur saniert werden müssten. Andere Gebäude hingegen müssten grundsätzlich und komplett überplant werden, um die heutigen Anforderungen zu erreichen.

Nach dieser Einführung ging der Arbeitskreis die einzelnen Gebäude der Gemeinde durch und überlegte sich, wie die künftige Ausgestaltung aussehen könnte. Dabei blieben die Mitglieder des Arbeitskreises nicht bei einzelnen Gebäuden stehen, sondern überlegten sich auch großflächigere und zusammenhängende Konzepte einzelner Gebäude. In diesem Rahmen fand die Diskussion darüber statt, was einen guten Ortskern ausmacht (z.B. Laden, Schule etc.) oder ob doch die gesamte Infrastruktur unserer Gemeinde nicht doch in die Mitte zwischen Wolpertswende und Mochenwangen gelegt werden soll.

Nachfolgend findet sich stichwortartig die Zusammenfassung der Diskussion im Arbeitskreis „Bauliche Entwicklung“:

- Diskussion über barrierefreie Gebäude
- Schulgebäude in Wolpertswende veräußern (z. B. auch für Mietwohnungen vorsehen)
- In das Grundschulgebäude Wolpertswende → Rathaus integrieren
- Heizzentrale in Wolpertswende einrichten (Energieeffizienz) → Anbindung mehrerer Gebäude (Kindergarten, Rathaus, Pfarrhaus, Grundschulgebäude, Halle) → Fernwärmeleitung an Rathaus
- Foyer (Bürgersaal) an Halle anbauen
- Der Platz um das derzeitige Rathaus wird als gut befunden
- Grünanlagen und Grünflächen schaffen
- „Kurze Wege“ für Kinder erhalten

- Auslastung der Sporthallen → abends besser ausgelastet als tagsüber
- Zielausrichtung der Hallen (z. B. „oben“ Gemeinschaftshaus und „unten“ Sporthalle)? Keine konkurrierende, sondern ergänzende Angebote (wie z. B. in Staig und Blitzenreute)
- Halle in Mochenwangen abreißen und „vernünftige“ Halle bauen
- Halle in Wolpertswende aufrüsten, ggf. Grundschule abreißen
- Stellplatzproblem in beiden Ortsteilen (evtl. Parkplatzdoppelnutzungen in Mochenwangen möglich, Grundschule und Halle weg, Halle drehen)
- Zentrale Lage an Schule in Mochenwangen für Kinder einrichten
- Standort der Feuerwehr in Mochenwangen in Frage gestellt (aufgrund neuer Gebäudeanforderungen bei Feuerwehr, FW-Haus entspricht auch nicht mehr Anforderungen)
- Außer Hauptschulgebäude in Mochenwangen nicht mehr viel stehen lassen
- Auch Hallenbad in Frage gestellt (unterschiedliche Auffassungen im Arbeitskreis)
- Hallenbad halten und Angebot auch für andere, benachbarte Gemeinden schaffen
- Kindergärten in Mochenwangen zusammenlegen
- Sporthalle in Mochenwangen so ausbauen, dass es für beide Ortsteile passt
- Auf dem derzeitigen Platz des Jugendtreffs → Angebot bzw. Wohnformen für Senioren und betreutes Wohnen schaffen
- Sporthalle mit Mehrzwecknutzung (für Feste und Veranstaltungen für Vereine) in Mochenwangen wichtig
- Sportplatznutzung weiterhin möglich in Mochenwangen (nicht abschließend geklärt)
- Frage: Kindergarten in Jugendtreff integrieren und Jugendtreff in Sonnenstrahl (Meinung wurde nicht geteilt)
- Vorschlag: alles in einem Gebäudekomplex auf derzeitiges Schulareal (öffentliches Leben dort, evtl. mit Café)
- Grundversorgung/ Einkaufsmöglichkeiten in Zentrum Mochenwangen ansiedeln
- Wohnbauliche Entwicklung bei Grundstücke „Felder“ in Sicht
- Frage nach Festwiese für öffentliche Veranstaltung in Mochenwangen
- Kirch- bzw. Dorfplatz in Mochenwangen wird nicht als richtige Dorfmitte verstanden
- Wolpertswende: Areal um Halle entwickeln (Rathaus und Bücherei in Grundschule Wolpertswende, evtl. Pfarrhaus weiterentwickeln)
- Kindergarten Wolpertswende evtl. in Panoramahalle integrieren
- Rathaus an Panoramahalle anbauen (Neubau)
- kurzfristig: Schule Wolpertswende angehen, mittelfristig Kindergarten und Rathaus in Wolpertswende angehen
- Neuer Kindergarten auf Spielplatz bzw. Bolzplatz bei Panoramahalle in Wolpertswende bauen

- Einen Bürgersaal in Wolpertswende einrichten
- Parkplätze in Verlängerung zu Panoramahalle in Richtung Pfarrhaus einrichten
- Überlegung: Derzeitigen Bolzplatz auf Areal des Kindergartens Wolpertswende legen
- Tiefgarage in Schulareal Wolpertswende einbauen
- Was wird aus dem jetzigen Rathaus? (ungeklärt)
- Rathaus sanieren (z.B. mit Aufzug versehen), Sitzungssaal separat, evtl. Garagen abreißen und mit Sitzungssaal/ Trauzimmer etc. anbauen
- Rathaus soll in Wolpertswende bleiben
- auch Thema öffentlicher Nahverkehr (ÖPNV) aufgreifen für eine gute Busverbindung zwischen Wolpertswende und Mochenwangen
- Bahnhof in Mochenwangen aufkaufen, daraus was entwickeln → Könnte zu einem Standortfaktoren werden
- die Vernetzung der Gebäude in Vordergrund rücken

Architekt und Moderator Roland Groß wird die eingebrachten Vorschläge sammeln, bündeln und in ein Konzept packen und bei der nächsten Sitzung des Arbeitskreises „Bauliche Entwicklung“ am **Mittwoch, 18. April 2012** um **19.30 Uhr** in der **AULA** an der Eugen-Bolz-Schule vorstellen. In dieser nächsten Sitzung soll konkreter über einzelne Maßnahmen diskutiert werden.

