

DIPL. ING. ROLAND GROSS PLANER + FR. ARCHITEKT, HAUPTSTR. 10, 88361 ALTSHAUSEN

BAUVORHABEN: KITA Mochenwangen
BAUHERR: Gemeinde WolpertswendeDatum: 18.01.2013
Planstand: Vorbereitung

KOSTENÜBERSICHT

Prognose**Neubau, II-gesch., 5 Gruppen, 2 Krippen = 7 Einheiten**

EG: Kindergarten, 5 Gruppen

OG: Kinderkrippe, 2 Krippengruppen

100 Grundstück		vorhanden	0 €
200 Herrichten und Erschließen			
		Abbruch vorh. Gebäude	90.000 €
		nö. Erschliessung ab Grundstücksgrenze (z.B. Kanalanschluss)	25.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion			
laut Ausschreibung / Leistungsverzeichnis in "Passivhausstandard"			
EG Kindergarten			
HG Kinderkrippe			
Summe Bauwerkskosten	7 X	410.000 € (Richtwert Gruppe)	2.870.000 €
Besondere Bauausführung			
Grundrissänderungen o.ä.			
Baugrundverhältnisse z.B. Baugrundverbesserung Bereich Hallenbad			40.000 €
Summe Bauwerkskosten, einschl. besond. Bauausführung			2.910.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
in o.g. Kostenkennwerten enthalten		0 €	0 €
Zuschlag Sonderwünsche		0 €	0 €
500 Außenanlagen			
Aussenspielbereich		150.000 €	150.000 €
Parkierung lt. LBO	(vorhanden)	0 €	0 €
Vorbereich o. Straßenraum	(vorhanden)	0 €	0 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	7 X	35.000 € (u.a. Möbel, Gard.)	245.000 €
	4 X	7.000 € (Vert.-+Teeküchen)	28.000 €
700 Nebenkosten	20,0%		684.000 €
Betreuung Verfahren, Bodengutachten, Vermessung, Honorar Spielbereich, Abbruch, Inserat, Richtfest, etc.			
Gesamtbaukosten brutto			4.132.000 €

Anmerkungen:

- Die Kosten beruhen auf Durchschnittswerten
- Kostenwerte bei Realisierung lt. Ausschreibung lt. Ausschreibung 2014/15
- mittlerer Ausbaustandard
- Energetische Anforderung nach EnEV als "Passivhausbauweise"

Aufgestellt: Roland Groß