

Kennwerte BP "Burggasse-Steigäcker", Wolpertswende

Grundstücksnummer	Grundstücksgrößen	überbaubare Grundstücksfläche in m ²	+ Überschreitung nach BauGB in m ²	+ Zusätzl. lt. BP (Zufahrten und unterirdische Bauwerke) in m ²	Grundstücksgröße *0,8 in m ²	Anzahl Wohnungen	Bemerkung
	in m ²						
1	463	148,16	222,24	296,32	370,40	1	
2	565	180,80	271,20	361,60	452,00	1	
3	461	147,52	221,28	295,04	368,80	1	
4	468	149,76	224,64	299,52	374,40	1	
5	433	138,56	207,84	277,12	346,40	1	
6	479	153,28	229,92	306,56	383,20	1	
7	473	151,36	227,04	302,72	378,40	1	
8	503	160,96	241,44	321,92	402,40	1	
9	522	167,04	250,56	334,08	417,60	1	
10	606	193,92	290,88	387,84	484,80	1	
11	543	173,76	260,64	347,52	434,40	1	
12	534	170,88	256,32	341,76	427,20	1	
13	490	156,80	235,20	313,60	392,00	1	
14	564	180,48	270,72	360,96	451,20	1	
15	544	174,08	261,12	348,16	435,20	1	
16	623	199,36	299,04	398,72	498,40	1	
17	570	182,40	273,60	364,80	456,00	1	
18	583	186,56	279,84	373,12	466,40	1	
19	564	180,48	270,72	360,96	451,20	1	
20	544	174,08	261,12	348,16	435,20	1	
21	506	161,92	242,88	323,84	404,80	1	
22	609	194,88	292,32	389,76	487,20	1	
23	1494	597,60	896,40	1195,20	1195,20	12	2x 6Wo GWB
24	1572	628,80	943,20	1257,60	1257,60	12	2x 6Wo GWB
25	543	173,76	260,64	347,52	434,40	1	
26	487	155,84	233,76	311,68	389,60	1	
27	502	160,64	240,96	321,28	401,60	1	
28	621	198,72	298,08	397,44	496,80	1	
29	657	210,24	315,36	420,48	525,60	1	
30a	400	128,00	192,00	256,00	320,00	1	DHH
30b	401	128,32	192,48	256,64	320,80	1	DHH
31	593	189,76	284,64	379,52	474,40	1	
32	444	142,08	213,12	284,16	355,20	1	
33	528	168,96	253,44	337,92	422,40	1	
34	530	169,60	254,40	339,20	424,00	1	
35	562	179,84	269,76	359,68	449,60	1	
36	562	179,84	269,76	359,68	449,60	1	
37a	321	102,72	154,08	205,44	256,80	1	DHH
37b	322	103,04	154,56	206,08	257,60	1	DHH
38	651	208,32	312,48	416,64	520,80	1	
39	570	182,40	273,60	364,80	456,00	1	
40	631	201,92	302,88	403,84	504,80	1	

41	522	167,04	250,56	334,08	417,60	1	
42	553	176,96	265,44	353,92	442,40	1	
43a	344	110,08	165,12	220,16	275,20	1	DHH
43b	345	110,40	165,60	220,80	276,00	1	DHH
44	754	241,28	361,92	482,56	603,20	1	
45	516	165,12	247,68	330,24	412,80	1	
46	455	145,60	218,40	291,20	364,00	1	
47	448	143,36	215,04	286,72	358,40	1	
48	495	158,40	237,60	316,80	396,00	1	
Summe	28470	9355,68	14033,52	18711,36	22776	73	
	wegen 13b BauGB < 10000						

Berechnung Bruttowohndichte (Einwohner je ha Baufläche + Verkehrsfläche)

	Minimum	Maximum
Wohnungsanzahl	73,00	122,00
Einwohnerzahl (Wo + Haushaltsziffer = 2,3)	167,90	280,60
Bruttobaufläche (Baufläche + Verkehrsfläche)	3,67	3,67
Bruttowohndichte	45,79	76,52

Berechnung Nettowohndichte (Einwohner je ha gesamter Geltungsbereich)

Wohnungsanzahl	73,00	122,00
Einwohnerzahl	167,90	280,60
Geltungsbereich	4,34	4,34
Nettowohndichte	38,69	64,65