

## Übersicht der in der Gemeinde Wolpertswende beschlossenen Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Richtwertzone	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen
<b>Wolpertswende</b>					
0001 Grünland	2,50 €	GR			
0002 Ackerland	3,50 €	A			
0003 Wald	1,00 €	F			
0004 Allgemeines Gartenland	5,00 €	KGA			
0401 Gartenland Wolpertswende	5,00 €	KGA			
0402 Gartenland	5,00 €	KGA			
0403 Gartenland Mochenwangen-Fasanenweg	5,00 €	KGA			
0404 Krautland Schwarzer Weg	5,00 €	KGA			
<b>Wolpertswende</b>					
1100 Wolpertswende Ortsmitte	190 €	MI	0,60	680 m <sup>2</sup>	4/28
1110 Wolpertswende Öl	160 €	MI	0,30	710 m <sup>2</sup>	1/7
1130 Wolpertswende Blumenstraße	200 €	W	0,50	270 m <sup>2</sup>	1/4
1140 Wolpertswende Auf der Platte	240 €	W	0,50	450 m <sup>2</sup>	0/14
1150 Wolpertswende Panoramastraße	300 €	W	0,25	700 m <sup>2</sup>	0/2
1160 Steigäcker EFH	320 €	W	0,50	k.A.	0/0 Neuzone
1170 Steigäcker GWB	380 €	W	1,00	k.A.	0/0 Neuzone
1180 Wolpertswende Hohe Stauden	90 €	GE	k.A.	1.500 m <sup>2</sup>	0/6
<b>Mochenwangen</b>					
2100 Mochenwangen Hauptstraße - Mitte	300 €	MI	0,80	390 m <sup>2</sup>	2/13
2110 Mochenwangen West	260 €	MI	0,50	610 m <sup>2</sup>	2/13
2111 Schleifesch EFH	260 €	WA	0,30	500 m <sup>2</sup>	2/3 Neuzone
2112 Schleifesch GWB	380 €	WA	0,70	k.A.	2/3 Neuzone
2115 Grettenacker Wohnflächen	300 €	W	0,40	530 m <sup>2</sup>	0/9
2116 Grettenacker - Mischflächen mit Immission	200 €	MI	0,40	530 m <sup>2</sup>	0/0 Ableitung a. 2115
2120 Fabrikstraße	240 €	MI	0,60	680 m <sup>2</sup>	3/29
2130 Mochenwangen Ortsmitte, Sportplatzweg-Schulstraße-Kirchstraße, Mahlerweg, Zieherweg	300 €	W	0,70	490 m <sup>2</sup>	1/12
2131 Schul- und Sportflächen	150 €	SO	k.A.	k.A.	Ableitung
2140 Bildstöckle - Verdistraße - Brucknerstraße	280 €	W	0,60	590 m <sup>2</sup>	0/18
2145 Am Bildstöckle, Vivaldiweg	280 €	W	0,60	500 m <sup>2</sup>	Fortschreibung
2150 Johann-Strauß-Weg - Robert-Stolz-Straße	330 €	W	0,80	510 m <sup>2</sup>	2/28
2160 Kolpingstraße	270 €	W	0,60	590 m <sup>2</sup>	1/10
2165 Brunnenweg-Ost	350 €	W	0,60	400 m <sup>2</sup>	0/0 Neuzone
2170 Erlengrund	250 €	W	0,30	750 m <sup>2</sup>	1/7
2180 Am Bahnhof	120 €	GE	0,20	1.540 m <sup>2</sup>	0/2
2185 Gewerbegebiet Wolpertswender Straße	120 €	GE	0,20	1.540 m <sup>2</sup>	0/2
2200 Uferstraße/Weingartner Straße Nord	250 €	MI	0,50	580 m <sup>2</sup>	0/8
2201 Weingartner Straße Ost	220 €	W	0,50	580 m <sup>2</sup>	0/8
2210 Bahnhofsgebiet	360 €	MI	0,90	420 m <sup>2</sup>	3/20
2230 Am Freudenberg - Silcherweg - Hölderlinweg - Umlandstraße	350 €	W	0,60	650 m <sup>2</sup>	3/23

2240 Sulzsiedlung: Eugen-Bolz-Str., Albert-Schweizer-Str.	250 €	W	0,40	800 m <sup>2</sup>	0/4	
2300 Papierfabrik (Gewerbe)	120 €	GI				Neuzone
2301 Fabrikstraße Nordwest	240 €	W	0,60	680 m <sup>2</sup>	3/29	Neuzone
2302 Schwarzer Weg	240 €	W	0,40	800 m <sup>2</sup>		Neuzone
<b>Außengebiete</b>						
3100 Bruggen	80 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3101 Bruggen-Nord	60 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3200 Hatzenturm	100 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3201 Untere Garten West	85 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3202 Untere Garten Ost	85 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3203 Mühlweg	80 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3204 Weidwiesen	80 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3300 Grabenäcker	120 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3510 Haller	80 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3511 Haller Süd	80 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3512 Segelbach	90 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3513 Oberesch	85 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3514 Brühl (Fessler)	70 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3515 Segelbach Ost	70 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3520 Niedersweiler Nord	140 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3521 Riedweg 5/1, 5/2	140 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3530 Lufthütte	85 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3531 Lufthütte Nord	70 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3532 Lufthütte Nordost	70 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3540 Ziegelhütte	85 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3541 St.-Gangolf-Kapelle	120 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3543 Kreuzbühl	85 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3550 Steinhausener Weg	180 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3560 Stroppel	100 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3570 Steinhausen	70 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3571 Tobel	70 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3580 Moosehren	70 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3590 Eyber Straße	140 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
3591 Eyber Straße West	120 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
3600 Weingarter Straße Süd/Ecke Kögelhof	120 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
4000 Vorsee	140 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		
4001 Weglang	80 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone
4002 Grund	80 €	MD	0,60	790 m <sup>2</sup>		Neuzone