

Vergabe eines Bauplatzes für Mehrfamilienhäuser im Baugebiet „Burggasse-Steigäcker“ in Wolpertswende

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolpertswende hat in der Sitzung vom 15.04.2024 beschlossen, den Bauplatz mit der Nummer 23 im Baugebiet „Burggasse-Steigäcker“ an einen Bauträger zu vergeben.

Die Größe des Bauplatzes beträgt 1.495m². Auf diesem Bauplatz können bis zu 2 Mehrfamilienhäuser mit je maximal 6 Wohneinheiten errichtet werden.

Für die Vergabe der Bauplätze sind folgende Bewertungskriterien vom Gemeinderat festgelegt worden:

- Preis: **Mindestgebot 380,00 €/m²**
- Mindestens 50% alle notwendigen Stellplätze gemäß dem Bebauungsplan „Burggasse-Steigäcker“, Örtliche Bauvorschriften Nr. 4.9, sind in einer Tiefgarage unterzubringen. Des Weiteren sind je Gebäude zusätzlich mindestens zwei oberirdische Besucherstellplätze anzulegen.
- Das Bauvorhaben muss innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages realisiert werden, d.h. bezugsfertig gebaut; dazu gehört auch die Herstellung der Außenanlagen.

Der Bebauungsplan (Plan – und Textteil) ist auf der Homepage der Gemeinde Wolpertswende unter: <https://www.wolpertswende.de/wohnen-arbeiten/rechtsverbindliche-bebauungsplaene/bebauungsplaene-und-satzungen-fuer-wolpertswende/> eingestellt.

Abgabefrist für die Bewerbung ist der 02.06.2024.

Ihr Angebot richten Sie bitte an die folgende Adresse:

**Bürgermeisteramt Wolpertswende
Kirchplatz 4
88284 Wolpertswende**

Sollten Sie Fragen zur Vergaberichtlinie oder zum Vergabeverfahren haben, können Sie sich gerne an uns wenden:

Ansprechpartner GVV Fronreute-Wolpertswende:

Rüdiger Liche
E-Mail: ruediger.liche@gvv-fronreute-wolpertswende.de
Tel.: 07502 / 96800-40
Fax: 07502 / 96800-99

oder

Jana Lagoda
E-Mail: jana.lagoda@gvv-fronreute-wolpertswende.de
Tel.: 07502 / 96800-41
Fax: 07502 / 96800-99

Bitte füllen Sie diesen Kennzettel aus und kleben Sie diesen auf Ihren Umschlag, indem sich Ihr Angebot befindet.

**Kennzettel für das Bieterverfahren Vergaberunde 2 für das
Geschosswohnungsbau-Grundstück im Baugebiet „Burggasse-
Steigäcker“**

Umschlag bitte nicht öffnen!

Vom Bieter auszufüllen:

Absender:

Eingangsstempel der Gemeinde Wolpertswende:

Anlage GWB 1

zur Vergabe eines gemeindeeigenen Baugrundstückes für Mehrfamilienhäuser gegen
Höchstgebot im Baugebiet „Burggasse-Steigäcker“, allgemeines Wohngebiet,
in der Gemeinde Wolpertswende

- Checkliste -

Diese Checkliste hilft Ihnen zu prüfen, ob Sie die Voraussetzungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren erfüllen

Erfüllung der Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren

Ich verpflichte mich mindestens 50% aller notwendigen Stellplätze, gemäß dem BP „Burggasse-Steigäcker“, örtliche Bauvorschriften Nr. 4.9, in einer Tiefgarage unterzubringen. Des Weiteren verpflichte ich mich je Gebäude zusätzlich mindestens zwei oberirdische Besucherstellplätze anzulegen.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Ich verpflichte mich das Bauvorhaben gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans umzusetzen.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Das Bauvorhaben muss innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages realisiert werden, d.h. bezugsfertig gebaut; dazu gehört auch die Herstellung der Außenanlagen.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Mein Gebot in €/m²€/m ²

Haben Sie mind. eine der Fragen mit „**Nein**“ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren nicht. Wir bitten Sie, in diesem Fall von einer Antragstellung abzusehen.

Bieter:

Firma:	
Name, Vorname des Ansprechpartners:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Erreichbar unter: (Tel. / E-Mail)	

Erklärung

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Inhalte des Dokuments „Vergabe eines Bauplatzes für Mehrfamilienhäuser im Baugebiet „Burggasse-Steigäcker“ in Wolpertswende vom 15.04.2024 ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Wolpertswende sind ausgeschlossen.

Ich versichere / wir versichern hiermit die Richtigkeit der Angaben. Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

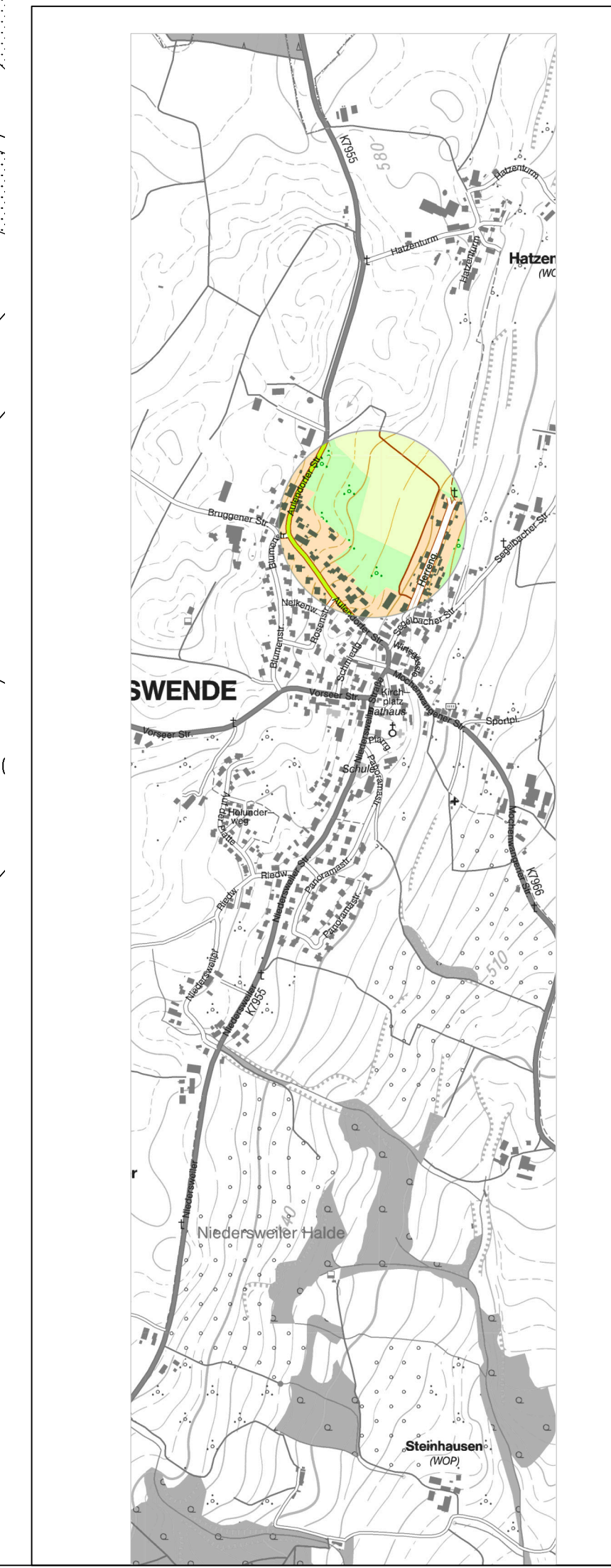
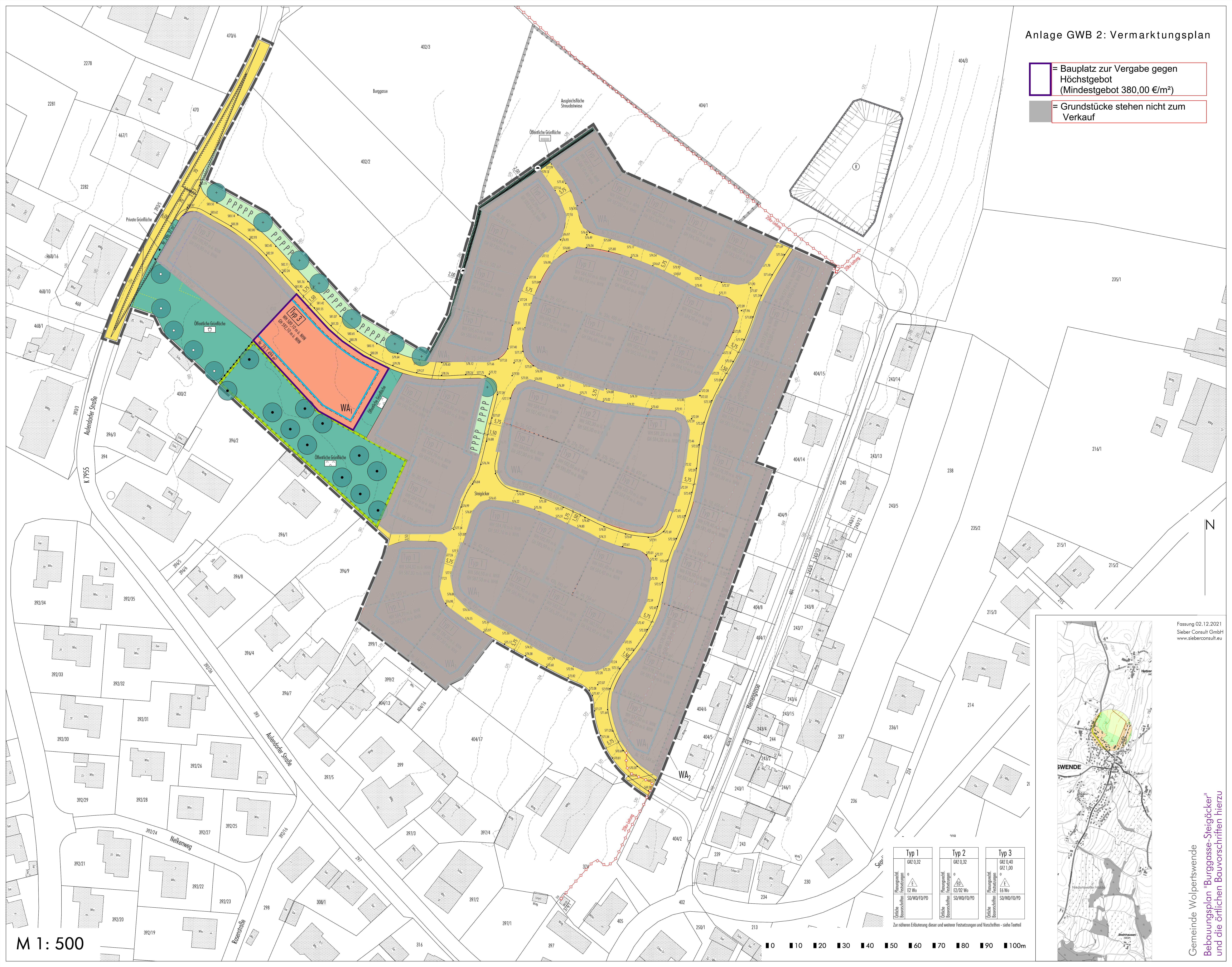
Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben von der Gemeinde Wolpertswende und dem Gemeindeverwaltungsverband Fronreute-Wolpertswende zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir bin/sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung des Landesdatenschutzgesetz (LDSG) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir wurde/wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angaben meiner/unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich/wir mein/unser Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können. Meine/Unsere Widerrufserklärung werde/werden ich/wir an folgende Mailadresse richten: gemeinde@wolpertswende.de

Ort, Datum

Unterschrift des Bieters

Name in Druckbuchstaben

- = Bauplatz zur Vergabe gegen Höchstgebot (Mindestgebot 380,00 €/m²)
- = Grundstücke stehen nicht zum Verkauf



Fassung 02.12.2021
Sieber Consult GmbH
www.sieberconsult.de

Typ 1	Typ 2	Typ 3
Planungsschl. Festsetzungen E2 Wo	Planungsschl. Festsetzungen E2/E2 Wo	Planungsschl. Festsetzungen E6 Wo
GRZ 0,32	GRZ 0,32	GRZ 0,40 GRZ 1,00
Öffl. Baugebiet	Öffl. Baugebiet	Öffl. Baugebiet
SU/WO/FV/PD	SU/WO/FV/PD	SU/WO/FV/PD

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen und Vorschriften - siehe Teatteil

M 1: 500

