

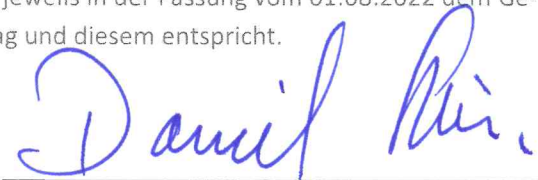
§2 Bestandteile der Satzungen

Der Bebauungsplan besteht aus dem zeichnerischen Teil vom 01.08.2022, den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Teil A) vom 01.08.2022 und der Begründung vom 01.08.2022 gefertigt vom Planungsbüro LARS consult aus Memmingen.

§3 Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung „Am Brunnenweg“ gemäß §13 BauGB, bestehend aus den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften mit Begründung (S. 1 bis 17), sowie der Planzeichnung jeweils in der Fassung vom 01.08.2022 dem Gemeinderatsbeschluss vom 01.08.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Wolpertswende, den 23.11.22

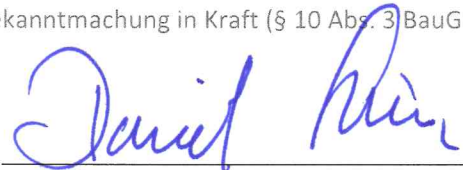


Bürgermeister Daniel Steiner

§4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Gemeinde Wolpertswende, den 25.11.22

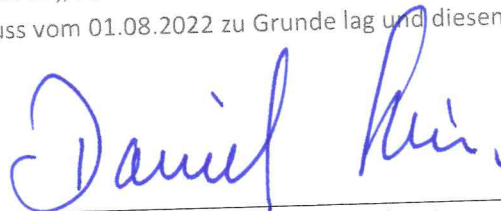


Bürgermeister Daniel Steiner

§4 Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung „Am Brunnenweg“ gemäß §13 BauGB, bestehend aus den schriftlichen Erläuterungen der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung (S. 8 bis 17), sowie der Planzeichnung jeweils in der Fassung vom 01.08.2022 dem Gemeinderatsbeschluss vom 01.08.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Wolpertswende, den 23.11.22

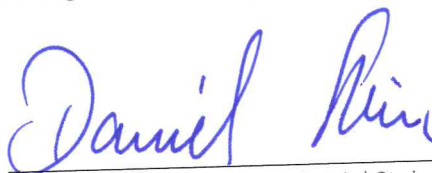


Bürgermeister Daniel Steiner

§5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Baugesetzbuch).

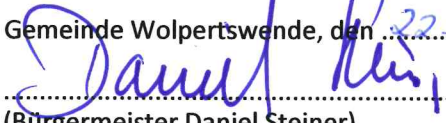
Gemeinde Wolpertswende, den 25.11.22



Bürgermeister Daniel Steiner

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wolpertswende hat in der Sitzung vom 02.05.2022 die 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung "Am Brunnenweg" gemäß § 13b BauGB und die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Friedhof Erweiterung" im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 02.05.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.05.2022 bis 17.06.2022 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 02.05.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.05.2022 bis 17.06.2022 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Wolpertswende hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 01.08.2022 die 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung "Am Brunnenweg" und die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Friedhof Erweiterung" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 01.08.2022 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Wolpertswende, den 22.11.22

.....
(Bürgermeister Daniel Steiner)



5. Ausgefertigt

Gemeinde Wolpertswende, den 23.11.22

.....
(Bürgermeister Daniel Steiner)



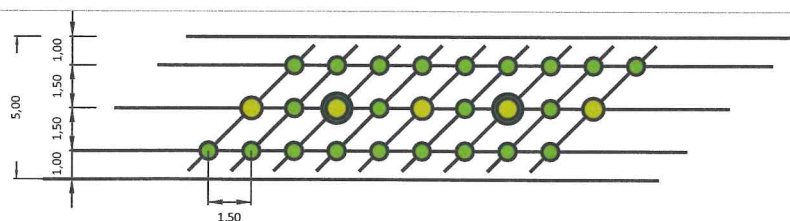
6. Die 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung "Am Brunnenweg" und die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Friedhof Erweiterung" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 25.11.22 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Wolpertswende, den 25.11.22

.....
(Bürgermeister Daniel Steiner)



Grundraster für Heckenpflanzung, 3-reihig auf privater Grünfläche (ohne Maßstab)



- Sträucher, Pflanzabstand 1,5 m x 1,5 m
 - Bäume zweiter Ordnung in Heister- / Solitärqualität, Pflanzabstand 3 m
 - Bäume erster Ordnung in Hochstamm- / Solitärqualität, Pflanzabstand 6 m
- Sträucher gleicher Art werden in Gruppen von 3-5 Pflanzen zusammen gepflanzt